

บัญชีแสดงปริมาณงานและราคา (BOQ)

โครงการ อาคารสำนักงานชั้นเดียว 180 ตร.ม. | เลขที่ KK-023 | Rev.A - ฐานเปรียบเทียบ

เจ้าของโครงการ	ตัวอย่างสำหรับเวิร์กช็อป SCB SME live JEV stage	วันที่เอกสาร	22 กันยายน 2569
ฐานราคา	อัตราส่งเคราะห์เพื่อการสาริต (ไม่ใช่ราคาตลาดปัจจุบัน)	สถานะ	แบบร่างตัวอย่าง - ไม่มีการรับรองราคา

หมวด	รหัส	รายละเอียด	หน่วย	ปริมาณ	ค่าวัสดุ ต่อหน่วย	ค่าแรง ต่อหน่วย	รวมวัสดุ	รวมแรง	รวม
งานเตรียมการ	01.01	งานเตรียมการและสำนักงานสนาม	เหมา	1.00	-	18,000.00	-	18,000.00	18,000.00
งานโครงสร้าง	02.01	งานขุดดินฐานรากและปรับระดับ	ลบ.ม.	65.00	-	180.00	-	11,700.00	11,700.00
งานโครงสร้าง	02.02	คอนกรีตหยาบรองฐานราก	ลบ.ม.	12.00	1,950.00	350.00	23,400.00	4,200.00	27,600.00
งานโครงสร้าง	02.03	เหล็กเสริม DB16 SD40	กก.	2,400.00	24.00	6.00	57,600.00	14,400.00	72,000.00
งานโครงสร้าง	02.04	เหล็กเสริม RB9 SR24	กก.	820.00	25.00	7.00	20,500.00	5,740.00	26,240.00
งานโครงสร้าง	02.05	คอนกรีตโครงสร้าง กำลังอัด 25 MPa	ลบ.ม.	48.00	2,350.00	420.00	112,800.00	20,160.00	132,960.00
งานโครงสร้าง	02.06	แบบหล่อคอนกรีตพร้อมค้ำยัน	ตร.ม.	360.00	240.00	180.00	86,400.00	64,800.00	151,200.00
งานสถาปัตยกรรม	03.01	ผนังก่ออิฐบล็อก รวมปูนก่อ	ตร.ม.	320.00	155.00	95.00	49,600.00	30,400.00	80,000.00
งานสถาปัตยกรรม	03.02	ฉาบปูนผนังสองด้าน	ตร.ม.	640.00	65.00	100.00	41,600.00	64,000.00	105,600.00
งานหลังคา	04.01	หลังคามทัลชีทพร้อมฉนวนและอุปกรณ์	ตร.ม.	200.00	430.00	150.00	86,000.00	30,000.00	116,000.00
งานตกแต่ง	05.01	กระเบื้องปูพื้นพร้อมวัสดุติดตั้ง	ตร.ม.	180.00	420.00	220.00	75,600.00	39,600.00	115,200.00
งานระบบ	06.01	งานระบบไฟฟ้าและประปาภายในอาคาร	เหมา	1.00	85,000.00	25,000.00	85,000.00	25,000.00	110,000.00
รวมต้นทุนตรง (บาท)							638,500.00	328,000.00	966,500.00

หมายเหตุ: ยอดรวมนี้ไม่รวม VAT ค่าอำนวยความสะดวก กำไร งานเพิ่ม-ลดนอกตาราง และค่าใช้จ่ายอื่นที่ไม่ได้ระบุ อัตราทั้งหมดเป็นข้อมูลส่งเคราะห์สำหรับเวิร์กช็อปเท่านั้น ไม่ใช่ราคาตลาดปัจจุบัน และไม่ใช้ประมาณราคาที่รับรองโดยวิศวกรหรือผู้ประกอบการวิชาชีพ

ผู้จัดทำ _____

ผู้ตรวจสอบ _____

ผู้อนุมัติ _____

บัญชีแสดงปริมาณงานและราคา (BOQ)

โครงการ อาคารสำนักงานชั้นเดียว 180 ตร.ม. | เลขที่ KK-023 | Rev.B - ปรับปริมาณเหล็ก DB16

เจ้าของโครงการ	ตัวอย่างสำหรับเวิร์กช็อป SCB SME live JEV stage	วันที่เอกสาร	22 กันยายน 2569
ฐานราคา	อัตราส่งเคราะห์เพื่อการสาริต (ไม่ใช่ราคาตลาดปัจจุบัน)	สถานะ	แบบร่างตัวอย่าง - ไม่มีการรับรองราคา

หมวด	รหัส	รายละเอียด	หน่วย	ปริมาณ	ค่าวัสดุ ต่อหน่วย	ค่าแรง ต่อหน่วย	รวมวัสดุ	รวมแรง	รวม
งานเตรียมการ	01.01	งานเตรียมการและสำนักงานสนาม	เหมา	1.00	-	18,000.00	-	18,000.00	18,000.00
งานโครงสร้าง	02.01	งานขุดดินฐานรากและปรับระดับ	ลบ.ม.	65.00	-	180.00	-	11,700.00	11,700.00
งานโครงสร้าง	02.02	คอนกรีตหยาบรองฐานราก	ลบ.ม.	12.00	1,950.00	350.00	23,400.00	4,200.00	27,600.00
งานโครงสร้าง	02.03	เหล็กเสริม DB16 SD40	กก.	3,100.00	24.00	6.00	74,400.00	18,600.00	93,000.00
งานโครงสร้าง	02.04	เหล็กเสริม RB9 SR24	กก.	820.00	25.00	7.00	20,500.00	5,740.00	26,240.00
งานโครงสร้าง	02.05	คอนกรีตโครงสร้าง กำลังอัด 25 MPa	ลบ.ม.	48.00	2,350.00	420.00	112,800.00	20,160.00	132,960.00
งานโครงสร้าง	02.06	แบบหล่อคอนกรีตพร้อมค้ำยัน	ตร.ม.	360.00	240.00	180.00	86,400.00	64,800.00	151,200.00
งานสถาปัตยกรรม	03.01	ผนังก่ออิฐบล็อก รวมปูนก่อ	ตร.ม.	320.00	155.00	95.00	49,600.00	30,400.00	80,000.00
งานสถาปัตยกรรม	03.02	ฉาบปูนผนังสองด้าน	ตร.ม.	640.00	65.00	100.00	41,600.00	64,000.00	105,600.00
งานหลังคา	04.01	หลังคามทัลชีทพร้อมฉนวนและอุปกรณ์	ตร.ม.	200.00	430.00	150.00	86,000.00	30,000.00	116,000.00
งานตกแต่ง	05.01	กระเบื้องปูพื้นพร้อมวัสดุติดตั้ง	ตร.ม.	180.00	420.00	220.00	75,600.00	39,600.00	115,200.00
งานระบบ	06.01	งานระบบไฟฟ้าและประปาภายในอาคาร	เหมา	1.00	85,000.00	25,000.00	85,000.00	25,000.00	110,000.00
รวมต้นทุนตรง (บาท)							655,300.00	332,200.00	987,500.00

หมายเหตุ: ยอดรวมนี้ไม่รวม VAT ค่าอำนวยความสะดวก กำไร งานเพิ่ม-ลดนอกตาราง และค่าใช้จ่ายอื่นที่ไม่ได้ระบุ อัตราทั้งหมดเป็นข้อมูลส่งเคราะห์สำหรับเวิร์กช็อปเท่านั้น ไม่ใช่ราคาตลาดปัจจุบัน และไม่ใช้ประมาณราคาที่รับรองโดยวิศวกรหรือผู้ประกอบการวิชาชีพ

ผู้จัดทำ _____

ผู้ตรวจสอบ _____

ผู้อนุมัติ _____

สรุปการเปลี่ยนแปลง Rev.A เทียบ Rev.B

โครงการ อาคารสำนักงานชั้นเดียว 180 ตร.ม. | เลขที่ KK-023 | 22 กันยายน 2569

รหัส	รายการ	หน่วย	ปริมาณ A	ปริมาณ B	Δ ปริมาณ	Δ วัสดุ	Δ แรง	Δ รวม	เหตุผลตัวอย่าง
02.03	เหล็กเสริม DB16 SD40	กก.	2,400.00	3,100.00	+700.00	+16,800.00	+4,200.00	+21,000.00	ตัวอย่างปรับปริมาณตามรายการ กบทวนแบบ

สรุปมูลค่าต้นทุนตรง			
ยอดรวม Rev.A		มูลค่า (บาท)	966,500.00
ยอดรวม Rev.B		มูลค่า (บาท)	987,500.00
ผลต่าง Rev.B - Rev.A		มูลค่า (บาท)	+21,000.00

การเปลี่ยนแปลงนี้เป็นสถานการณ์จำลองเพื่อใช้สาริตกระบวนการอ่านและเปรียบเทียบ BOQ เท่านั้น ปริมาณและอัตราไม่อ้างอิงโครงการจริง ไม่ใช่ราคาตลาดปัจจุบัน และไม่ใช่ออกสารอนุมัติหรือประมาณราคาที่ผ่านมาการรับรอง

ผู้จัดทำ _____

ผู้ตรวจสอบ _____

ผู้อนุมัติ _____

ข้อมูลประกอบและข้อจำกัดการใช้งาน

BOQ ตัวอย่างสั้งเคราะห์ | โครงการ KK-023 | 22 กันยายน 2569

วัตถุประสงค์	ใช้สาริตการอ่าน BOQ การเปรียบเทียบ Revision และการตรวจผลต่างในเวิร์กช็อป SCB SME live JEV stage
ลักษณะข้อมูล	ชื่อโครงการ รหัส ปริมาณ อัตราวัสดุ และอัตราแรงเป็นข้อมูลสั้งเคราะห์ทั้งหมด ไม่มีการอ้างว่าเป็นโครงการจริง
ฐานอัตรา	อัตราต่อหน่วยจัดทำขึ้นเพื่อให้ตัวอย่างคำนวณจริงในชั้นเรียน ไม่ใช่ราคาตลาดปัจจุบัน ใบเสนอราคา หรือฐานข้อมูลราคาจากผู้จำหน่าย
ขอบเขตราคารวม	รวมเฉพาะค่าวัสดุและค่าแรงของรายการที่แสดง ไม่รวม VAT ค่าอำนวยความสะดวก ค่าที่ปรึกษา งานชั่วคราว และรายการนอกตาราง
สถานะการรับรอง	ไม่ใช่แบบประมาณราคาที่ได้รับรองโดยวิศวกร สถาปนิก ผู้ควบคุมงาน หรือผู้ประกอบการวิชาชีพ และไม่มีลายเซ็นอนุมัติ
Rev.A	ฉบับฐานเปรียบเทียบ โดยเหล็กเสริม DB16 SD40 = 2,400 กก.
Rev.B	ฉบับจำลองการเปลี่ยนแปลง โดยเหล็กเสริม DB16 SD40 = 3,100 กก. รายการอื่นคงเดิม
ผลต่างที่ตั้งใจ	วัสดุ +16,800.00 บาท แรง +4,200.00 บาท รวม +21,000.00 บาท
วิธีคำนวณ	รวมวัสดุ = ปริมาณ * ค่าวัสดุต่อหน่วย; รวมแรง = ปริมาณ * ค่าแรงต่อหน่วย; รวม = รวมวัสดุ + รวมแรง
ข้อแนะนำก่อนใช้งานจริง	ต้องสำรวจหน้างาน ตรวจสอบแบบและสเปก ขอราคาปัจจุบัน ตรวจสอบปริมาณ และให้ผู้มีอำนาจ/ผู้ประกอบการวิชาชีพรับรองตามบริบทของงานจริง

เอกสารนี้ไม่มีลายเซ็นรับรองและจัดทำเพื่อการสาริตเท่านั้น